



# В ЭНГЕЛЬСЕ ЗАДЕРЖАЛИ ПРЕСТУПНУЮ БАНДУ И ГЛАВУ РАЙОНА, КОТОРОГО ПОДОЗРЕВАЮТ В УБИЙСТВЕ

**2**  
стр.

ТЕЛ./ФАКС 8 (8452) 26-46-18 [HTTP://WWW.PROV-TELEGRAF.RU](http://www.prov-telegraf.ru) E-MAIL: TELEGRAF2004@INBOX.RU

Мы знаем, чем удивить! Каждый вторник

# Провинциальный **Телеграф** **ТВ** ПРОГРАММА

Областная еженедельная газета

№ 47 (328)

30 ноября 2010 г.

Цена 7 рублей

С 06.12 по 12.12

# ШКОЛЬНИЦЫ ПЫТАЛИСЬ СВЕСТИ СЧЕТЫ С ЖИЗНЬЮ, НАГЛОТАВШИСЬ ТАБЛЕТОК



**5**  
стр.

О происшествии в Аткарске читайте на

# НА ГАСТРОЛЯХ В САРАТОВЕ ВАЛЕРИЯ ЗАБОЛЕЛА



**12**  
стр.

# В ОГОРОДЕ ОТКОПАЛИ ЦАРИЦУ ДРЕВНЕГО ЕГИПТА



**11**  
стр.

Жители сел страдают от взрывов на военном полигоне

**4**  
стр.



# НЕ ВЕРЬТЕ ЭНЕРГЕТИКАМ, СЧЕТА ПРИНОСЯЩИМ

Любой председатель товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или жилищного кооператива ежедневно сталкивается со множеством проблем. И большинство этих проблем возникает не из-за каких-то внутренних «хозяйственных» недочетов. Многие товарищества и кооперативы стали настоящими хозяевами в доме и следят за общим имуществом исправно. Большинство проблем возникает при общении с внешним миром. А это и энергоснабжающие организации, и контролирующие органы, которые готовы оштрафовать за любое, даже незначительное нарушение правил содержания жилья, это подрядчики, которые так и норовят «нагреть» руки на ремонте дома. Мы не говорим сейчас об управляющих организациях, для которых деятельность по управлению жильем является коммерческой, они несут риски и получают прибыль. Кроме того, в основном их защищают юристы, специализирующиеся на нормах жилищного права. В то же время большинство председателей ТСЖ, ЖСК или ЖК остаются один на один с вышеуказанными «монстрами» ЖКХ. Многие председатели приобретают юридический опыт в долгих и затратных боях после множества решений не в их пользу и миллионов рублей, переплаченных энергетикам, подрядчикам и другим монстрам, желающим пожить деньгами обычных граждан. Большинство же ТСЖ, ЖСК, ЖК вообще ни с кем не спорят, принимая все на веру. Они платят энергетикам даже не пересчитывая суммы, указанные в счетах-фактурах, или пересчитывая, но не задумываясь о том, как можно эти счета уменьшить. Многие безропотно платят по так называемому «балансовому методу» или «по нагрузке», «по сечению трубы», не пытаясь отстоять показания своего прибора учета либо при отсутствии приборов учета. А ведь переплаченные деньги можно было направить на ремонт дома, на улучшение жилищных условий, в общем, на то, ради чего ТСЖ, ЖСК, ЖК создавались и для чего они существуют.

Мы неспроста затронули вопрос энергоснабжения и приборов учета. Сейчас во многих средствах массовой информации муссируется тема огромных задолженностей управляющих организаций перед энергетиками за ТЭР (топливно-энергетические ресурсы). Каждый отопительный сезон энергетики используют должников как разменные монеты при общении с региональной и муниципальной властью, получая свои выгоды, а потом с видом героев включают «рубильник». На эту проблему обратил внимание Президент

Российской Федерации Дмитрий Анатольевич Медведев. По его мнению, решению проблемы способствует повсеместная установка приборов учета. Инициатива абсолютно правильная, если бы она не была исполнена на местах. Ведь в отношениях с энергетиками как на рынке все норовят обмануть. Только они не пытаются вас обвесить, а просто стараются не принимать показания приборов учета под различными предлогами, предлагая свои методы расчетов. Представьте, что вы приобретаете на рынке килограмм яблок. Весы показывают, что вес яблок составляет один килограмм, но продавец говорит, что весы показывают неправильно, так как, например, они не были вовремя проверены. Продавец заявляет вам, что нужно установить вес яблок расчетным методом. Он учитывает общий вес яблок, который был с утра, в самом начале торговли, вес всех яблок, которые остались, количество покупателей за день, оценивает ваши габариты и аппетит и выдает, что вес яблок составляет два с половиной килограмма. Только на рынке вы можете развернуться и уйти к другому прилавку. Уйти же от энергетиков довольно сложно. Зачастую они являются монополистами в своей области. Но даже более весомой причиной остаться у какой-либо энергоснабжающей организации на обслуживании является тот факт, что внутридомовые сети подключены к сетям именно этой энергоснабжающей организации и отключить их технологически невозможно, не прекратив подачу энергоресурса в дом. Расторжение договора тоже не поможет, так как суд, руководствуясь разъяснениями Высшего арбитражного суда, заставит вас заплатить за так называемое «фактическое потребление». Перекрыть задвижку и не потреблять энергоресурс значит оставить многоквартирный дом без отопления, горячей, холодной воды, электричества. Управляющая организация становится заложником энергетиков и под постоянными угрозами отключения вынуждена следовать их указаниям и платить столько, сколько потребуют.

Приведенный выше пример с яблоками является грубым описанием балансового метода определения количества потребленного тепла. Он не отражает всего механизма, но показывает его суть, то есть то, что мы имеем в результате, а ведь нас интересует именно результат, так как результат этот имеет денежное выражение. По признанию самих энергетиков, применение балансового метода увеличивает сумму, подлежащую уплате, в среднем на тридцать процентов к сумме, которая была бы уплачена по показаниям прибора учета или на основании рас-



четов с применением норматива потребления. Возникает резонный вопрос: «Что же делать?». Все просто - не верьте таким энергетикам. Не принимайте на веру их счета-фактуры, пересчитайте, сколько вы должны в действительности заплатить, отстаивайте показания приборов учета и свои методы расчетов. Спорьте в судах и выигрывайте. У энергетиков своя правда и свои нормативные документы, на которые они ссылаются. Эти документы действительно существуют, но все зависит от способа их прочтения, а также от применения их в совокупности с другими нормативными актами. Вы не убедите в своей правоте энергетиков, но это и не нужно (да, наверное, и невозможно, так как им неинтересно терять сверхприбыли). Главное не сдавайтесь и убедите в своей правоте суд. Почему мы завели речь о суде? Да потому что иски о взыскании задолженности предъявляются к управляющим организациям в девяноста процентов случаев. Ведь непомерные аппетиты энергетиков очень сложно успевать удовлетворять так, чтобы не успевала образовываться задолженность. Особенно это относится к небольшим ТСЖ, ЖСК, ЖК. Причем зачастую эти суммы взыскиваются судом как на конвейере из-за большого количества дел и неправильной линии защиты «жертвы» (или отсутствия защиты как таковой). Выиграйте у энергетиков один раз, и вряд ли они попытаются навязать вам свои условия снова.

Есть примеры успешной борьбы между ТСЖ и энергоснабжающей организацией. Так, например, ТСЖ «Юбилейный» чуть не потеряло полтора миллиона рублей при исправных приборах учета и при полной оплате потребленного тепла. Энергоснабжающая организация, которая поставила в дом ТСЖ «Юбилей-

ный» тепло и горячую воду, под разными предлогами отказывалась принимать показания приборов учета. Ряд поводов не принимать показания счетчиков простирался от отсутствия поверки прибора учета (хотя прибор учета был проверен) до отсутствия акта приемочной комиссии энергетика (хотя эта комиссия не спешила на объект, несмотря на множество писем председателя). Председатель ТСЖ «Юбилейный» старался не спорить с энергетиком и выполнял все требования, подчас абсурдные. И счетчики уже проверенные поверял, и узел учета ремонтировал, и комплектующие счетчика менял по каждому требованию. Однако это не помогло, и, по мнению энергетика, у ТСЖ «Юбилейный» образовалась задолженность в размере полтора миллиона рублей. Задолженность была рассчитана по «балансовому методу». Энергетик проводил долги всех своих должников новой энергоснабжающей организации (по договору уступки права требования) и обанкротился. Новый энергетик подает в суд иск о взыскании полтора миллиона рублей с ТСЖ «Юбилейный». И в суде юристы ТСЖ «Юбилейный» совершают роковую ошибку, от которой мы вас хотим предостеречь. Они не спорят о количестве потребленного тепла, не пытаются доказать, что тепла было потреблено меньше, чем на полтора миллиона рублей, не пытаются защитить показания приборов учета. Они придумывают сложные схемы, пытаются оспорить договор уступки права требования, оспорить само право нового энергетика взыскивать задолженность. Такая линия защиты тоже имеет право на жизнь и может быть успешно использована при наличии достаточных оснований. Однако как показывает практика, суды лучше воспринимают более насущные и «приземленные» факты. ТСЖ является представителем жильцов дома и всего лишь передает энергетикам деньги, собранные с собственников и нанимателей жилья. Это утверждение справедливо для любой некоммерческой организации, созданной или привлеченной для управления домом. Соответственно, если присудить энергетика сумму, большую, чем тому полагаемая, то эти деньги будут взяты из карманов простых жителей. Поэтому суды большей частью руководствуются принципом справедливости судебного разбирательства и прислушиваются к доводам управляющей организации о том, что уплате энергетика подлежит меньшая сумма, чем заявлено в иске. Конечно же этот факт нужно доказать! Но в этом и состоит задача хорошего юриста или иного лица, защищающего управляющую организацию в суде.

Для ТСЖ «Юбилейный» дело закончилось печально, полтора миллиона с них взыскали. Конечно же решение суда можно обжаловать, но в последующих инстанциях его отменить довольно сложно, так как дело заново не рассматривают, а всего лишь ищут ошибки в обжалованном решении суда. Председатель ТСЖ «Юбилейный» потерял веру как в справедливость, так и в юристов. Новому юристу он решил доверить написать жалобу в вышестоящую инстанцию почти через два месяца (примерно за неделю до истечения срока на обжалование). Дело вышло сложным и долгим, но в результате удалось убедить вышестоящую инстанцию, что вопрос о количестве потребленного тепла является приоритетным, что истец не доказал факт потребления тепла на полтора миллиона и что дело нужно пересмотреть. Дело направили в суд первой инстанции на новое рассмотрение и передали другому судье. Начался новый этап противостояния. Теперь ТСЖ «Юбилейный» и энергоснабжающая организация ломали копыта о количество потребленного тепла. Энергетик отказывался принимать показания прибора учета, так как в наличии имелся только акт о вводе данного прибора учета в эксплуатацию, подписанный предыдущей энергоснабжающей организацией и составленный в 2007 году, в последующие же годы эксплуатации такие акты не составлялись. Однако ТСЖ «Юбилейный» удалось убедить суд, что энергоснабжающая организация имеет право не принимать показания приборов учета только если докажет, что прибор учета неисправен или имела место его неправильная эксплуатация. Энергоснабжающая организация этого доказать не смогла, и, соответственно, количество потребленного тепла было определено по приборам учета. В результате оказалось, что тепла было потреблено не на полтора миллиона, а на шестьсот тысяч, и эти шестьсот тысяч были уплачены ТСЖ «Юбилейный» предыдущей энергоснабжающей организации. Соответственно, задолженность отсутствовала даже на момент заключения договора уступки права требования, то есть новая энергоснабжающая организация купила у своего предшественника воздух вместо долга. Как следствие новый энергетик проиграл суд, не взыскав ни копейки с ТСЖ «Юбилейный». Так что пример ТСЖ «Юбилейный» показывает, что с энергетиками можно и нужно бороться. Не бойтесь им возражать, если чувствуете, что на вашей стороне закон и справедливость.

Дмитрий МИГУНОВ

## ШПРЭЖЕН ЗИ ИНГЛИШ

### Учителя иностранного языка и директора школ вернулись из-за границы

Недавно после стажировки в Англии и Германии директора школ и преподаватели иностранных языков из самых разных уголков Саратовской области вернулись домой. «ТелеграфЪ» одним из первых побеседовал с нашими земляками.

#### Спасибо за науку

По возвращении в Россию директора школ смогли поделиться своими впечатлениями, еще совсем свежими, в Государственной Думе на встрече с господом Николаем Панковым.

По словам школьных руководителей, поездка была более чем плодотворной. Для изучения опыта зарубежных коллег им были предложены два абсолютно разных учебных заведения: английская средняя общеобразовательная школа и всемирно известный колледж в Итоне. Причем наши педагоги не просто посмотрели, как устроена местная система образования, но и себя показали.

Такое общение рождает новые идеи, активизирует развитие образования, позволяет использовать весь имеющийся богатый мировой опыт, - считает директор саратовского Лицея гуманитарных наук Ольга Суро-



Многие педагоги ранее лишь мечтали о такой поездке

вова. Но не только этим запомнился Лондон саратовцам. По словам руководителей школ, культурная часть была не менее богатой. Чего стоит одна ночная прогулка на катере по Темзе.

- Сколько же раз за время этой

поездки каждый из нас с благодарностью вспомнил организатора и вдохновителя программы Вячеслава Викторовича Володина, подарившего нам больше, чем мечту, - выражает общее впечатление директор школы №2 рабочего поселка Дергачи Надежда Маляр. - Спасибо Вам, Вячеслав Викторович, за счастье и за науку!

Проект по стажировке учителей за границей стартовал в 2007 году, чуть позже к ним присоединились директора. За это время под патронатом бывшего вице-спикера Госдумы, ныне вице-премьера Правительства РФ Вячеслава Володина зарубежное образование получили более ста педагогов со всей области. Сейчас данный проект на территории Саратовской области курирует депутат Госдумы Николай Панков.

#### Неожиданная встреча

О том, как попутешествовали по Европе саратовские учителя иностранных языков, они рассказали первому заместителю секретаря полпреда в регионе «Единой России», зампреду облдумы Марине Алёшиной.

Заграничная методика работы, как и сама поездка в целом, пришлась «иностранцам» по душе. Причем педагоги сами становились учениками лучших учебных заведений Великобритании и Германии.

- С нами работали как с детьми, - рассказывает Камила Ибрагимова, учитель немецкого языка школы села Горюши Хвалынского района. - Мы проходили все те тестирования, которые выполняют ученики.

- Я открыла много полезного для себя, - вторит учитель английского языка из села Старые Бурасы Базарно-Карабулакского района Татьяна Грачева. - Замечательно, что такая программа существует.

Вне программы обучения педагоги, естественно, познакомились с местными достопримечательностями, особенностями кухни и быта. Самым удивительным событием, пожалуй, оказалась... встреча двух саратовских делегаций в самом центре Лондона - на Трафальгарской площади - где школьные руководители неожиданно друг друга увидели своих коллег - сельских учителей.

- Мы так и ахнули, - вспоминают тот момент директора, - представьте: увидеть в Лондоне... своих земляков: какое удивительное стечение обстоятельств!

#### Польза очевидна

Учителя считают, что такой опыт зарубежного образования должны получить как можно больше педагогов и школьных руководителей.

Марина Алёшина отметила: было бы логично продолжить этот проект в дальнейшем уже за бюджетные средства на региональном уровне, как это было с конкурсом «Лучший учительский класс». Который, кстати, тоже инициировал Володин.

Как отметил Николай Панков, «поездки за границу просто необходимы, особенно когда мы говорим об образовании как о приоритетном направлении».

- Польза от таких стажировок очевидна. Саратовцы поделились с иностранными коллегами своими знаниями, умениями, своим опытом, почерпнули самое ценное из зарубежного преподавания. Такие проекты особенно нужны, - считает Николай Васильевич. - Плохо, что сегодня они проходят без участия областной власти, лишь за счет спонсорских средств. Но могу сказать, что проект, который инициировал Вячеслав Володин, обязательно будет выполнен.

Елена ПРАВДИНА,  
Леонид ЕРМОЛОВ,  
фото Елены ПРАВДИНОЙ